

**Cava di gesso
in località “Fontamara” del Comune di Moncucco T.se (AT).**

**Procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA
- ex L.R. n. 13/2023 –**

Quadro economico generale

Proponente:

FASSA S.r.l.

via Lazzaris, 3

31027 SPRESIANO (TV)

INDICE

1. PREMESSA..... 2

2. QUADRO ECONOMICO GENERALE..... 3

1. PREMESSA

Il presente “Quadro economico generale” è stato predisposto al fine di quantificare il valore delle opere in progetto (costo dei lavori e spese generali), comprensivo di IVA, relativamente al progetto preliminare di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava di gesso situata in loc. “Fontamara” nel territorio del Comune di Moncucco Torinese (AT).

Ciò al fine di determinare, in funzione del valore così quantificato, l'importo degli oneri istruttori da corrispondere, da parte della proponente FASSA S.r.l., con sede legale e domicilio fiscale in via Lazzaris 3, 31027 - Spresiano (TV), P.I. n. 02015890268, a corredo dell'istanza di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA che viene presentata, ai sensi della L.R. 13/2023 e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per il progetto di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava in oggetto.

2. QUADRO ECONOMICO GENERALE

Nel presente quadro economico generale viene quantificato il valore delle opere in progetto (costo dei lavori e spese generali), comprensivo di IVA, di prevista realizzazione nell'ambito del progetto di coltivazione mineraria e recupero ambientale nella cava di gesso situata in loc. "Fontamara" nel territorio del Comune di Moncucco Torinese (AT).

La quantificazione è stata condotta sulla base dell'allegato "Computo metrico estimativo" delle opere da realizzare; le diverse voci di calcolo sviluppate in tale ambito sono state poi riprese, nel presente "Quadro economico", così da articolare il medesimo in conformità al "Prospetto n. 1" di cui all'Allegato C alla L.R. 13/2023.

PROGETTO PRELIMINARE DI COLTIVAZIONE MINERARIA E RECUPERO AMBIENTALE

Cava di gesso in loc. "Fontamara" del Comune di Moncucco Torinese (AT)

**QUADRO ECONOMICO GENERALE
INERENTE IL VALORE COMPLESSIVO DELLE OPERE DA REALIZZARE**

A. COSTO DEI LAVORI	A. Costo dei lavori			
	A.1	Importo delle opere (asportazione copertura sterile, coltivazione del giacimento e pre-trattamento del materiale estratto)	€	2.730.000,00
	A.2	Importo delle opere di recupero morfologico (ritombamento e rimodellamento fossa di scavo)	€	440.000,00
	A.3	Importo delle opere di recupero ambientale	€	608.506,05
	A.4	Oneri per la sicurezza	€	76.500,00
	A.5	Totale costo dei lavori (da A.1 a A.4)	€	3.855.006,05
B. SPESE GENERALI	B. Spese generali			
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributo previdenziale (Studio preliminare ambientale, Progetto estrattivo preliminare e definitivo, presentazione dell'istanza autorizzativa, ecc...)	€	26.000,00
	B.2	Spese tecniche, comprensive di contributo previdenziale, per adempimenti, rilievi, monitoraggi ed accertamenti in corso d'opera	€	104.000,00
	B.3	Oneri di estrazione	€	315.337,00
		Totale spese generali (da B.1 a B.4)	€	445.337,00
C. IVA	C. IVA			
	C.1	IVA su costo dei lavori	€	848.101,33
	C.2	IVA su spese generali	€	97.974,14
		Totale IVA (da C.1 a C.2)	€	946.075,47

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€	5.246.418,52
-----------------------------------	---	---------------------

Torino, 10 ottobre 2025

dott. ing. Giuseppe ACCATTINO
(n. 4140 Ordine Ingegneri Provincia di Torino)